

Tekst: Chris Elbers | Beeldmateriaal: Jos Janssen, Middelaar

COMPLEET INSTALLATIE- ONDERHOUD OP DE CAMPUS

De Radboud Universiteit Nijmegen is een brede, internationaal georiënteerde en studentgerichte onderzoeksuniversiteit. Samen met Radboudumc biedt het in 1923 als Katholieke Universiteit Nijmegen gestarte opleidingsinstituut een bruisende, intellectuele omgeving waarin medewerkers en studenten worden geïnspireerd en uitgedaagd. Dat alles gebeurt binnen de circa veertig gebouwen die de 300.000 vierkante meter tellende campus rijk is. Onderkomens die zijn uitgerust met de meest uiteenlopende installatietechnische voorzieningen. Croonwolter&dros neemt het onderhoud van zowel de elektrotechnische als brandgerelateerde installaties voor zijn rekening.

Sinds 1 januari van dit jaar is Croonwolter&dros weer kind aan huis op de Nijmeegse campus om in opdracht van het Universitair Vastgoed Bedrijf het merendeel van de E-installaties en alle brandbeveiligingsinstallaties te beheren en/of aan te passen. Daartoe heeft het bedrijf de beschikking over een eigen werkplek op de campus. Van hieruit is dagelijks een vast team van specialisten van Croonwolter&dros onder leiding van projectverantwoordelijke Jan Willem Kettelarij en locatiecoördinator Dennis Groeve actief. "Met uitzondering

van de toegangscontrole, CCTV en inbraakbeveiliging verzorgen we op contractbasis het preventief en correctief onderhoud van alle E- en brandbeveiligingsinstallaties, inclusief de sprinkler", zegt Kettelarij. "Daarnaast houden we ons bezig met het verduurzamen en modificeren van de aanwezige voorzieningen."

EXPERTISE

Is de onderhoudsovereenkomst in eerste instantie een inspanningscontract, de transitie naar

een resultaatgericht model is volgens Kettelarij een volgende stap. Het is een scenario dat is gebaseerd op de ruime expertise die binnen Croonwolter&dros aanwezig is. Zo bleek ook al voorafgaand aan de ondertekening van het contract. "Na eerst de betrokken beïnvloeders en beslissers te hebben overtuigd van onze kennis en kunde, zijn we met marktconsultaties gestart", schetst Kettelarij. "Vervolgens hebben we tijdens de aanbesteding getoond in welke richting maintenance zich volgens ons de komende jaren zal



bewegen, inclusief de trends en ontwikkelingen. Mede daardoor sloot ons Plan van Aanpak perfect aan bij de wensen van de klant." Met name de slagvaardigheid, het innovatief vermogen en de solide procesborging van het bedrijf vielen bij de opdrachtgever erg in de smaak.

CENTRAAL MONITOREN

Voor de uitvoering en rapportage van de werkzaamheden op de campus maakt Croonwolter&dros volledig en 'live' gebruik van het facilitair managementsysteem van de klant. Dit systeem van Planon is ingericht voor het beheersen van storingen. Vanaf 1 januari 2017 is het echter ook helemaal

geschikt voor het preventief onderhoud. "We kunnen met dit systeem samen met onze opdrachtgever alle assets beheren en rapporteren", aldus Kettelarij, die tot slot nog een tweetal aardige weetjes naar voren brengt. "In het kader van social return hebben we in samenwerking met Werk Bedrijf Regio Nijmegen een medewerker full-time gedetacheerd. Maar ook onze eigen mensen leveren op het gebied van duurzaamheid en efficiency een mooie bijdrage. Om zich te verplaatsen, maken ze namelijk gebruik van elektrische scooters en bakfietsen. Een snelle, leuke en uitermate zuinige wijze van vervoer op de campus, die ons en onze opdrachtgever veel voordeel biedt." ■

Projectinfo

'SPRINKLERINSTALLATIES GARANDEREN VEILIGHEID EN CONTINUÏTEIT RADBOUD UNIVERSITEIT'

De circa veertig gebouwen op de campus van de Radboud Universiteit in Nijmegen worden vakkundig onderhouden door huisinstallateur Croonwolter&dros, dat het onderhoud en beheer van de watervoerende sprinklerinstallaties – met uitzondering van het Grotiusgebouw – heeft uitbesteed aan SPIE Fire Protection & Security (voorheen: KIN Sprinklertechniek B.V.).

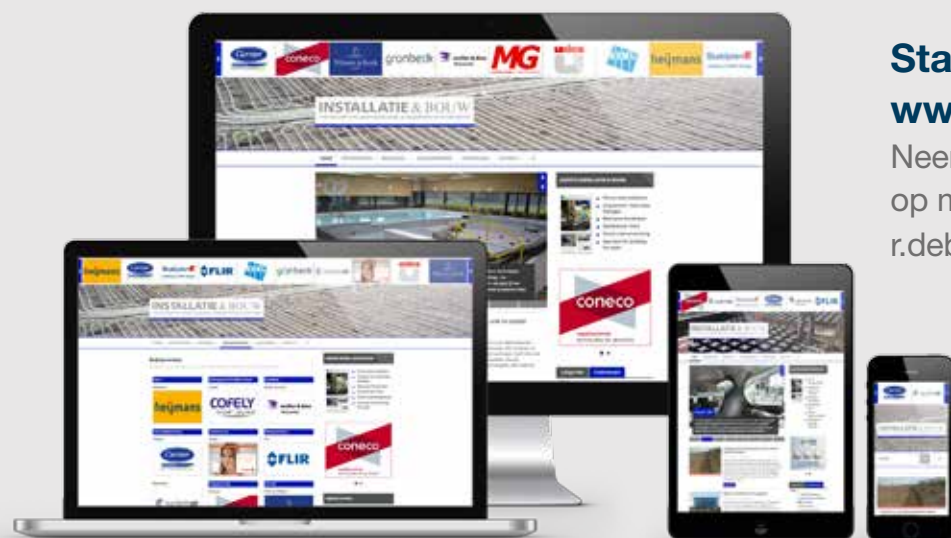
"Naast het jaarlijks onderhoud begeleiden wij de twee halfjaarlijkse inspecties van de sprinklerinstallaties, welke worden uitgevoerd door R2B Inspecties BV", vertelt Walther Eras, Accountmanager Sprinkler bij SPIE-Building Systems. "Tijdens deze inspectie worden alle sprinklerinstallaties technisch beproefd en wordt op ruimteniveau gekeken of er aanpassingen nodig zijn, bijvoorbeeld als gevolg van (interne) verbouwingen. Daarnaast testen wij iedere twee weken de werking van het sprinklersysteem middels een brandsimulatie per alarmklep, zodat de Radboud Universiteit bij daadwerkelijke brand niet voor verrassingen komt te staan."

De sprinklerinstallaties van de Radboud Universiteit betreffen gecertificeerde CMSA (Control Mode Sprinkler Application) installaties die eventuele brand detecteren, signaleren, controleren en bestrijden, vertelt Eras. "In negentig procent van de gevallen blijkt de activering van enkele sprinklers al voldoende om een beginnende brand onder controle te krijgen. Hierdoor wordt gevolgschade voor gebouw, mens én milieu tot een minimum beperkt. Dankzij de installaties mag de universiteit bovendien tot 10.000 m² ongecompartmenteerd bouwen, wat een grote indelingsvrijheid met zich meebrengt."



WWW.INSTALLATIEENBOUW.NL

HET MEEST COMPLETE OVERZICHT VOOR DE
INSTALLATIETECHNIEK, HVAC, SANITAIR EN ELEKTRICITEIT



Staat u nog niet op
www.installatieenbouw.nl?

Neem dan voor meer informatie contact op met Roel de Bruijn:
r.debruijn@louwersuitgevers.nl

SCHRIJF U NU IN VOOR ONZE ONLINE NIEUWSBRIEF!

Tekst: Lieke van Zuilekom Beeldmateriaal: Hoogaerts Lichttechniek

DECENTRALE NOODVERLICHTING MET SUPERCONDENSATOR VOOR RADBOUD UNIVERSITEIT NIJMEGEN

Het Erasmusgebouw (gebouw H0511) van de Radboud Universiteit Nijmegen is onlangs voorzien van decentrale noodverlichting. In opdracht van huisinstallateur Croonwolter&dros heeft Hoogaerts Lichttechniek ESCAP noodverlichtingsarmaturen met supercondensator geadviseerd en geleverd die niet alleen eenvoudig geïnstalleerd kunnen worden, maar waarmee ook grote voordelen worden behaald in de onderhoud- en beheerfase.

"De supercondensator - die de traditionele batterij vervangt - heeft een levensduur van meer dan tien jaar", vertelt Francis Hoogaerts namens Hoogaerts Lichttechniek. "Bovendien kan met de supercondensator een flinke kostenbesparing worden gerealiseerd ten opzichte van traditionele noodverlichting met batterij. Immers zijn geen (vervangende) batterijen meer nodig, evenals manuren om de batterijen te vervangen." Gedurende hun levenscyclus hebben de armaturen weinig onderhoud nodig, vertelt ze. "Daar komt bij dat aan het eind van de levenscyclus de armaturen gerecycled kunnen worden, omdat er geen gevaarlijke stoffen vrijkomen - wat bij

batterijen wel het geval is." Fabrikant Teknoware geeft tien jaar garantie op de ESCAP armaturen.

MILIEUVRIENDELIJK

De keuze op de ESCAP noodverlichtingsarmaturen met supercondensator werd gemaakt na een voordracht van Hoogaerts Lichttechniek, vertelt Francis Hoogaerts. "We hebben verschillende opties aan Croonwolter&dros voorgelegd, waaronder een oplossing op basis van WiFi (Zigbee), voor een draadloze monitoring van de noodverlichting. Men koos uiteindelijk voor de supercondensator, vanwege het milieuvriendelijke aspect en de voordelen tijdens de onderhoud- en beheerfase. In

navolging van dit project zullen in de toekomst ook de andere gebouwen van de Radboud Universiteit van deze oplossing worden voorzien."

OVER HOOGAERTS LICHTTECHNIEK

Hoogaerts Lichttechniek is sinds 1992 leverancier van hoogwaardige projectverlichting. "Wij denken graag met onze opdrachtgevers mee", vertelt Francis Hoogaerts, "door het adviseren van de best passende verlichting en het maken van creatieve en/of technische lichtplannen." Op de referentielijst van het bedrijf staan onder andere banken, ziekenhuizen, verpleeghuizen, scholen en kantoorpanden. ■



SPIE FIRE PROTECTION & SECURITY
SPECIALIST OP HET
GEBIED VAN BRAND- EN
ELEKTRONISCHE BEVEILIGING

SPIE, een gezamenlijke ambitie

Kranenberg 17
NL-5047 TR Tilburg
Tel 013 - 578 43 82
www.spie-nl.com



Hoogaerts
lichttechniek

TEKNOWARE®
Lahti | Finland

THE GREENEST WAY TO SAFETY



- GEEN BATTERIJ = GEEN GIF
- GARANTIE 10 JAAR
- DRAADLOZE MONITORING

De ESCAP armaturen van Teknoware zijn voorzien van supercondensatoren i.p.v. batterijen. Grootste voordeel is dat er geen giftige stoffen zitten in condensatoren en dat er geen batterijen vervangen hoeven te worden. Teknoware geeft dan ook een garantie van 10 jaar op de condensatoren en armaturen. Om nog grotere besparingen te kunnen realiseren op de loonkosten is de AALTO versie ontwikkeld. Met dit draadloze (ZIGBEE) systeem kan de monitoring op afstand plaatsvinden.



T 076-5974424 | info@hoogaerts.nl | www.hoogaerts.nl

